

Pronájem byt 2+kk, 105m² | Středočeský kraj, Benešov, Karla Nového 2363, 25601

Karla Nového, 25601, Benešov

20 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem 20.000 Kč /
Měsíční zálohy 3.000 Kč
Jistota (Kauce) 25.000 Kč,
Provize RK 24.200 Kč
včetně DPH Elektrina se
převádí na nájemce

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem - Nejhezčí byt v Benešově: 2+kk s obrovskou terasou!

Hledáte pohodlný život v centru města, kde máte kavárnu prakticky na dvorku, minigolf kousek od domu a Prahu na dosah ruky? Právě jste objevili jedinečný klenot v srdci Benešova, který se svou špičkovou občanskou vybaveností zavděčí mladším i starším generacím. Byt v novostavbě znamená, že máte bezbariérový přístup a nízké náklady na energie. Díky velké terase orientované na jih získáte obytný prostor navíc. Můžete tady grilovat, pěstovat rostliny i zeleninu nebo si nainstalovat vířivku a užívat si krásných večerů venku. Prostě plnohodnotná alternativa zahrady, na kterou navíc nikdo nevidí.

Nízkonákladové bydlení s bezbariérovým přístupem

Byt v novostavbě je o celkové ploše 105 m², z toho interiér 56 m² a terasa krásných 49 m². Ideální rozložení bytu pro všechny, kdo chtějí trávit svůj čas kvalitně i venku bez toho, aby museli opustit pohodlí domova. Byt je vybaven kvalitní kuchyní s vestavnými spotřebiči a velkým množstvím úložného prostoru pro všechno vaše nádobí i spotřebiče. Kuchyně plynule přechází v jídelnu a obývací pokoj v moderním otevřeném konceptu. Pocitově je tak místnost mnohem větší, což oceníte obzvláště pokud rádi hostíte své přátele. Stačí otevřít dveře na terasu, nažhavit gril a užívat si teplých letních večerů. V prostorné ložnici je radost se probouzet i usínat. Tak jako z obývacího, vede i z ložnice vchod na prostornou terasu. Stačí ráno obléct župan, vejít ven a dát si svou kávu při východu slunce.

Benešov nabízí pohodlný městský život v blízkosti Prahy

Benešov je ideální místo pro všechny, kdo chtějí utéct z víru hlavního města, ale zároveň ho mít nadosah kvůli práci, nákupům i kulturnímu vyžití. Samotné město Benešov má skvělou občanskou vybavenost. Milovníci gastronomie zde najdou dobré restaurace i kavárny, sportovní nadšenci ocení místní sportovní středisko, wellness a plavecký bazén, rodiče uvítají školy a školky. Okolí Benešova vám nabídne nespočet míst pro výlety, například do pohádkového zámku Konopiště a na vyhlídku Máj. Nebo vyrazte objevovat místní rybníky, které jsou rozeté napříč krajem. Když se vám přeje jen zachce zpátky do Prahy, z Benešova jste tam vlakem i autem za 40 minut.

Klíčové parametry nemovitosti

- Byt 2+kk o celkové ploše 105 m² v novostavbě bytového domu v centru Benešova.
- Interiér se rozkládá na 56 m² – prostorný kuchyňský kout spolu s obývacím, který vede na terasu, chodba, koupelna, a útulná ložnice, která má také vchod na terasu.

- Prostorná terasa o rozloze 49 m2 umožňuje trávit čas venku, pěstovat květiny i zeleninu nebo si pořídít vířivku.
 - Bezbariérový přístup do domu i bytu.
 - Součástí bytu je i sklepní kóje o velikosti 1,9 m2
 - Možnost pronajmutí garážového stání v suterénu bytového domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104296.
-



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz