

Prodej - Byty

číslo zakázky: 157568

Prodej bytu 3+1, Vrchlabí

Komenského, Vrchlabí



4 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme koupi prostorného bytu ve Vrchlabí s celkovou plochou 78 m². Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě s celkem 25 bytovými jednotkami a je umístěna ve zvýšeném přízemí.

Dispozice bytu je 3+1, což znamená tři pokoje a kuchyň. V každé z pokojů najdete dostatek prostoru pro Vaše představy a potřeby. Pro inspiraci jsme Vám do fotografií přidali návrhy, jak byt zařídit. Kuchyň je vybavená novou

kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je zděná s vanou, WC je samostatné. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí – nové rozvody, topení, koupelna, nová kuchyňská linka, renovace dřevěných podlah.

Tento byt splňuje všechny standardy kvalitního bydlení. K dispozici je veškerá inženýrská infrastruktura, včetně veřejné kanalizace, plynu a vody. Dům má dobrý technický stav a v plánu SVJ je zateplení, což do budoucna přinese majitelům úspory. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, který je umístěn přímo v bytové jednotce. Součástí je prostorný, zděný sklep, ve kterém si můžete uložit vaše sportovní vybavení.

Byt má strategickou polohu, veškerá občanská vybavenost a důležitá místa jsou dostupná pěšky.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.