

## Prodej, byt, 2+1+L, Karlovy Vary, 61 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Drahovice

Úvalská, Karlovy Vary



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:**

[callcentrum@eurorealty.net](mailto:callcentrum@eurorealty.net)

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části Karlových Varů, v Drahovicích. Bytová jednotka prošla částečnými opravami v rámci bytového jádra, které bylo obloženo obklady, dále byla vyměněna kuchyňská linka a sanita v koupelně + WC. Pokoje jsou čisté, světlé a prostorné. Lodžie je kompletně opravena, zateplena a zasklena. Bytový dům je udržovaný, zcela rekonstruován s bezproblémovým SVJ. Drahovice jsou jednou z nejoblíbenějších částí Karlových Varů a to nejen díky občanské vybavenosti v přímém dosahu, ale i blízké přírodě a dopravní dostupnosti do centra města. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.