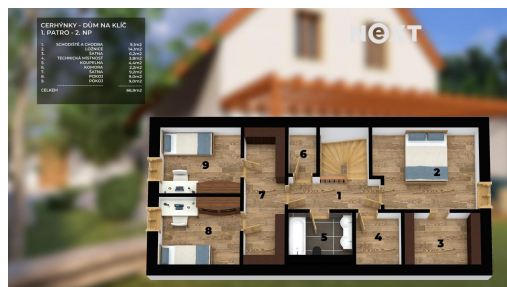
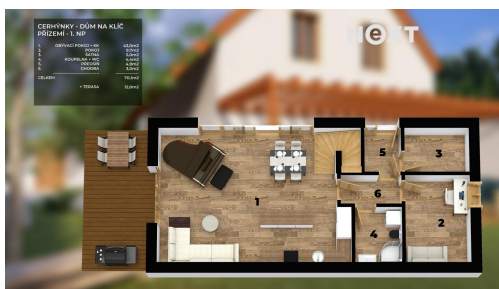


Prodej Dům na klíč, 137m² | Středočeský kraj, Kolín, Cerhenice, Cerhýnky, 82, 28002

28002, Cerhenice



9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena za
kompletní dům na klíč
včetně pozemku.



Vyřizuje

Martin Lída

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cerhýnky jsou hezká klidná obec přibližně se sto dvaceti domy. Část sousedství je obývána starousedlíky, v posledních letech se sem však poměrně hojně stěhují mladí lidé z větších měst. Nachází se bezprostředně městysu Cerhenice, pod který správně spadají. Cerhenice jsou co by kamenem dohodil od Peček a pokud nevíte kde jsou Pečky, tak to je město zhruba ve třech čtvrtinách cesty z Prahy do Kolína. Takže celkově velmi dobře dostupné místo jak vlakem, tak autem.

Zde se v intravilánu obce k dnešnímu dni nalézá pozemek o výměře 1717m² a na něm si dovoluujeme nabídnout postavit pro vás dům na klíč.

Jedná se o stavbu se sedlovou střechou, otevřenou do zahrady a oddělenou od veřejné komunikace cihlovou zdí. Stavba samotná je dvoupodlažní, kdy v přízemí najdete velký obytný prostor o velikosti 43m² s kuchyní a jídelním koutem, s přístupem na terasu skrz francouzské okno. Dále je v přízemí pracovna či pokoj, koupelna a šatna. Nahoře v patře naleznete tři ložnice se šatnami, koupelnu, komoru a technickou místnost.

Stavba je navržena Ing. arch. Jitkou Beckovou přímo na míru na tento pozemek a součástí nabídky je kompletní výstavba na klíč dle projektu. Samozřejmostí je možnost klientských změn dle vašich představ a to jak dispozičních, tak v rámci dekorů povrchových materiálů.

Pozemek je opatřen přípojkou na veškeré sítě, včetně plynu, obecního vodovodu, spádové kanalizace a samozřejmě elektřiny. Napojení na tyto přípojky je samozřejmostí, zdroj vytápění si můžete v rámci klientských změn zvolit.

Do Cerhenice se dostanete autem za dvě minuty a pomalou chůzí za dvacet. A když mluvím o chůzi, připravte se na krásnou procházku po dlážděném chodníku skrz remízky a kolem snad nejhezčího a nejlépe vybaveného hřiště ve Středočeském kraji. Najdete tady dřevěné bludiště, lezeckou stěnu, prolézačky a klouzačky i vyhlídkovou věž. V Cerhenicích nakoupíte v Jednotě, pošlete dopis z pošty, zajdete si na pivo do Sokolovny, pro děti jsou nachystané dokonce dvě krásné mateřské školy a jedna základní. Vlakem odsud dojedete velmi pohodlně do Prahy nebo do Kolína a pokud by vám cokoliv chybělo, najdete to v pár kilometrech vzdálených Pečkách. Přímo z Cerhýnek jezdí přímý autobus do Peček, do Kolína a do Poděbrad.

Na pořízení pozemku i následnou výstavbu Vám rád pomohu zajistit financování, moji hypotéční kouzelníci spolupracují se všemi bankami na trhu. Stačí říct. Procesně se jedná o odkup pozemku od soukromého vlastníka a následnou výstavbu domu spolupracující stavební firmou.

Vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104320.