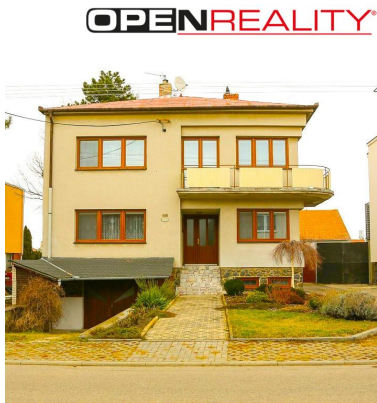


Prodej pěkného cihlového RD 6+1 a 1+1 s pozemkem, Velké Bílovice(..25 min. autem od Brna)

Mírová, 69102, Velké Bílovice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Bělinová

Tel.: +420 602100763

GSM: +420 602100763

E-mail:

karolina.belinova@openreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěkný cihlový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 6+1 a 1+1. Podsklepený dvoupodlažní dům s prostornou půdou je situován ve velmi oblíbeném městě Velké Bílovice, které je největší vinařskou obcí a nabízí širokou dopravní obslužnost.

Tato nemovitost je vhodná i pro větší rodinu a díky svému prostoru je také ideální pro podnikání. Okolí nabízí bohatý

kulturní život a veškerou občanskou vybavenost, jako jsou zdravotní středisko, domov pro seniory, základní a střední škola, umělecká škola, knihovna, pošta, obchody, sportovní areál se skate parkem, dětská hřiště, restaurace a mnoho dalšího. Díky sjezdu na dálnici D2 je také snadný přístup do Brna, které je vzdálené pouze 25 minut jízdy autem.

V 1. NP je ze vstupní chodby se schodištěm přístup do koupelny (sprchový kout), WC, obývací pokoj, pokoj, jídelna a kuchyň. Ze schodiště je přístup do zádveří s výstupem na dvůr.

V 2. NP je z chodby přístup do dvou samostatných pokojů a do koupelny (vířivá vana) s WC, z jednoho pokoje je přístup do dalšího pokoje a na balkon. Druhý pokoj má přístup na lodžii s výhledem do zahrady.

V 1. PP je kuchyň, hlavní místnost s uzavřeným krbem a barem, dvě skladové místnosti a koupelna s WC. Možnost přizpůsobit na bytovou jednotku.

Za domem je dvůr se zpevněnými plochami, trvalými porosty a vedlejšími stavbami které se dají využít, jedna část jako dílna a druhá část dřevník. Nad tím je prostorná půda.

Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je nepřímotopný zásobník kombinovaný s plynovým kotlem. Provedena příprava na ohřev TUV prostřednictvím solárního systému. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou plastové prosklené. Povrchy podlah v obytných místnostech tvoří parkety a laminátová plovoucí podlaha a v příslušenství je keramická dlažba.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, elektřina 230, 380 V. Obecní vodovod, kanalizace, vlastní studna, možné využít závlahového systému města.

Nechte se okouzlit tímto prostorným a dobře situovaným rodinným domem vhodným pro dvou generační bydlení a případně i pro podnikání.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.