

Prodej, domy/rodinný, 95 m², K zámku, Střelná, 41723 Košťany, Teplice [ID 57935]

K zámku, Košťany



5 743 226 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	142 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu, který se nachází v malebné lokalitě, Košťany u Teplic. Dům bude předán kompletně dostavěný a připravený k bydlení, novému majiteli zbyde pouze instalovat kuchyňskou linku dle vlastní představy. Dokončení je plánováno již začátkem srpna 2024!

Tento elegantní a moderní dům nabízí 95 m² užitné plochy. V přízemí se nachází předsiň, velmi prostorný obývací pokoj, velká kuchyně, koupelna, technická místnost a komora. Po schodech se dostaneme do patra, kde najdeme dvě ložnice a další koupelnu.

Dům je navržen s důrazem na praktičnost a komfort, při stavbě se používají materiály výhradně nejvyšší kvality! V ložnicích, obývacím pokoji a kuchyni budou vinylové podlahy, v jiných místnostech dlažba. Obvodové zdivo Porotherm 240 mm + izolace polystyren 200 mm. Spolu s mimořádně promyšleným systémem topení zaručují úspornost a mimořádnou životnost nemovitosti. Vytápění je řešeno podlahovým topením + tepelným čerpadlem + rekuperací. Součástí je také zahrada o ploše 82 m², kterou můžete využít k odpočinku, grilování, volnému času i hraní s dětmi.

Košťany jsou malebnou, vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do lázeňského města Teplice, díky čemuž je zde skvělá občanská vybavenost, ale zároveň naprostý klid a spousta zeleně.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci moderní architektury, praktičnosti a klidného života v mimořádně příjemném prostředí za výbornou cenu.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Také Vám rádi pomůžeme s nejvýhodnějším financováním na koupi Vašeho vysněného bydlení!

Cena: 5.743.225,- Kč