

Cihlový byt 3+1 s garáží Ořechov u Brna

Zahradní, 66444, Ořechov



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Jeřábek

Tel.: +420 608444969

GSM: +420 608444969

E-mail:

[daniel.jerabek@openrealit
y.cz](mailto:daniel.jerabek@openrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý	Telekomunikace:	Internet

objekt

Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dispozičně pěkný cihlový družstevní byt 3+1 s garáží, která je v osobním vlastnictví. Byt je s balkonem a dvěma sklepy v klidné části Ořechova u Brna. Nachází se ve 3. patře(2 NP/4) cihlového domu bez výtahu. Byt má nová plastová okna, v pokojích jsou parkety. Byt je vhodný k rekonstrukci. Plocha bytu je 62,5 m². Byt je ihned volný.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.