

## Pronájem, byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>, 3. patro, cihlový dům, Ústí nad Labem - Střekov

Pionýrů, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**9 000 Kč**  
za měsíc

+ 7 300,- zálohy na  
energie, + poplatek RK

|                               |                                              |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nezařízeného bytu o velikosti 3+1 (65m<sup>2</sup>), který se nachází ve třetím patře cihlového domu v Ústí nad Labem - Střekov. Byt se skládá z kuchyně, tří pokojů, koupelny, WC a chodby. Kuchyňská linka je nová s el. sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s hlubokou malou vanou, umyvadlem, toaleta je oddělena. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je dlažba. V bytě je rozvod TV a internetu. Okna jsou plastová situována do silnice s minimálním provozem. K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup>. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na všechny energie ve výši 7 300,- Kč.

Dům je udržovaný, klidný, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost i dostatek zeleně. Parkování je možné před domem. Snadná dostupnost centra města, zastávka MHD je vzdálena cca 3 minuty chůze. V blízkosti domu se nachází cyklostezka.

Vratná kauce je požadována ve výši jedné měsíční platby.

Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Marie Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:** [smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)