

Prodej, rodinný dům, 133 m2 - Dříteč

53305, Dříteč



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate
Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetický rodinný dům s 5+kk dispozicí a celkovou podlahovou plochou 132,5 m² se nachází v rozvíjející se lokalitě v malebné obci Dříteč. S impozantními výhledy na Kunětickou horu a okolní krajinu nabízí tento dům ideální kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti obou krajských měst.

Obec Dříteč, v roce 2014 oceněná titulem Vesnice roku, stále investuje do zlepšování životního prostředí pro své

obyvatele. Zdejší vybavenost zahrnuje školu, školku, poštu, obchod, fotbalové hřiště a luxusní Golfový resort s wellness centrem, tělocvičnou, tenisovými kurty a vynikající restaurací.

Dispozičně je dům navržen s velkorysým obývacím prostorem spojeným s kuchyňským koutem, vybaveným krbovou vložkou pro útulné večery. Čtyři ložnice nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu. Dvě koupelny jsou vybaveny vanou a walk-in sprchovým koutem. K dispozici je také technická místnost s přípojkou pro pračku a sušičku a úložné prostory na půdě.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,4 kWp, což zajišťuje úsporné vytápění a ohřev vody. To vše s minimálními provozními náklady, které činí pouhých 4 000,- Kč/měs. Pro udržitelné využití vody je na zahradě instalována akumulární nádrž na dešťovou vodu o kapacitě 7 m³.

Nabízíme dokončení dle vašich představ a preferencí. Cena zahrnuje kompletní vybavení domu od podlah až po elektrické prvky včetně optického internetu ve všech místnostech.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento moderní domov v srdci přírody s veškerým komfortem současného života.