

Prodej 2 bytů, 205 m² - Roudnice nad Labem - Podluský

Potoční, 41301, Roudnice nad Labem



5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Boško

GSM: +420 777 633 073

E-mail:

martin.bosko@century21.cz

z

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva byty 2+1 s garáží a terasou, ideální investici pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností pronájmu jednoho z bytů nebo pro rodinné příslušníky hledající blízkost, ale současně i soukromí.

Lokace: Dům se nachází v klidné a příjemné části Roudnice nad Labem, s dobrou dostupností do centra města a veškerých občanských vybaveností, na klidném místě v blízkosti potoka Čepel

Charakteristika domu:

- Dispozice: 1.NP byt 2+1 o výměře 77,66 m² s garáží 19,8 m²

2.NP byt 2+1 o výměře 84 m² a terasou 24 m²

- Celková výměra pozemku: 1282 m²
- Stav: Dům je průběžně udržován, avšak vyžaduje rekonstrukci podle potřeb nových majitelů. Nabízí neomezené možnosti úprav a modernizace dle vašich představ.

Vybavení:

- Obě jednotky bytů mají vlastní vstup
- Přípojky na veškeré inženýrské sítě

Oblast: Roudnice nad Labem je známá svou krásnou přírodou, historií a klidným prostředím ideálním pro rodinný život. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od škol a školek až po obchody a restaurace.

Tento dům nabízí neomezený potenciál pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s možností vlastních úprav. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.