

Prodej rodinného domu s dvěma byty v Roudnici nad Labem

Potoční, 41301, Roudnice nad Labem



5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Boško

GSM: +420 777 633 073

E-mail:

martin.bosko@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma byty, garáží a terasou, ideální investici pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností pronájmu jednoho z bytů nebo pro rodinné příslušníky hledající blízkost, ale současně i soukromí.

Lokace: Dům se nachází v klidné a příjemné části Roudnice nad Labem, s dobrou dostupností do centra města a

veškerých občanských vybaveností, na klidném místě v blízkosti potoka Čepel.

Charakteristika domu:

- Dispozice: 1.NP byt 2+1 o výměře 77,66 m² s garáží 19,8 m²
- 2.NP byt 2+1 o výměře 84 m² a terasou 24 m²
- Celková výměra pozemku: 1282 m²
- Stav: Dům je průběžně udržován, avšak vyžaduje rekonstrukci podle potřeb nových majitelů. Nabízí neomezené možnosti úprav a modernizace dle vašich představ. Vytápění domů je teplovodní do radiátorů plynovým kotlem.

Vybavení:

- Obě jednotky bytů mají vlastní vstup
- Přípojky na veškeré inženýrské sítě

Oblast: Roudnice nad Labem je známá svou krásnou přírodou, historií a klidným prostředím ideálním pro rodinný život.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od škol a školek až po obchody a restaurace.

Tento dům nabízí neomezený potenciál pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s možností vlastních úprav. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.