

Prodej bytu 3+1 v OV s garáží a zahradou ve Frýdlantu.

Palackého, Frýdlant



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** 773776691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví s garáží a zahradou o výměře 184 m² v ul. Palackého ve Frýdlantu.

Byt o výměře 77,7 m² je situován ve 2. patře zděného domu, ve kterém se nachází celkem pouze tři bytové jednotky. Byt disponuje prostornou kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, komorou a nízkou půdou. Elektřina v mědi, voda a odpad v plastu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody v bojleru. Okna jsou plastová. K bytu také náleží prostorná sklepní kóje a společné sklepní prostory. Byt vhodný k okamžitému nastěhování. Velice klidná lokalita veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, školka přímo u domu, škola 5 min.

Parkování možné na dvoře a v dřevěné garáži. Oplocená zahrada také v osobním vlastnictví přímo u domu je rovinatá obdélníkového tvaru.

Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G