

## Prodej RD 415 m<sup>2</sup>, pozemek 503 m<sup>2</sup>, ul. Zakouřilova, Praha 4 - Chodov

Zakouřilova, 14900, Praha 11, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:**

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)



|                               |                                                      |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 415 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 503 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                                                | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                                                 | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 415 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 503 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Chodově, nemovitost s projektovou dokumentací a stavebním povolením ( 04/2024 ) na 3 moderní, energeticky úsporné bytové jednotky s dispozicí 3+kk, 4 garážová stání a 4 parkovací místa na vlastním pozemku, PENB "B".

Klidná lokalita ve vilové zástavbě s kompletní občanskou vybaveností, v pěší dostupnosti OC Chodov a rychlým napojením na městský okruh a D1. Cena včetně uvedené dokumentace s možností zajištění financování i stavební realizace.