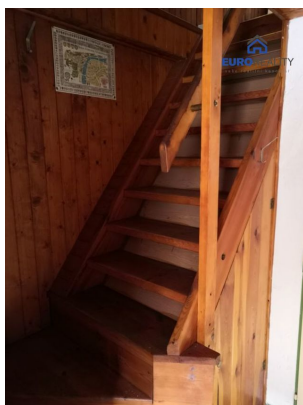
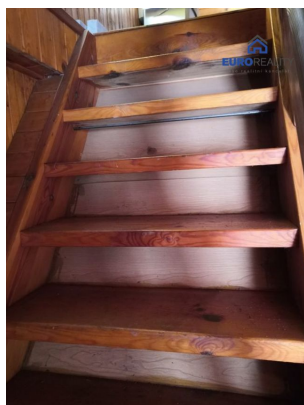


## Prodej, chata, 323 m2, Žlutice, Verušice

Žlutice



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Rigan**  
**Tel.:** 605132128  
**GSM:** 605132128  
**E-mail:**  
[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 55 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot; Bezbarierový přístup       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální                     |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej chatu ve Žluticích v katastrálním území Verušice. Jedná se o patrovou zděnou chatu. Zastavěná plocha je 55 m<sup>2</sup>, pozemek je o velikosti 323 m<sup>2</sup>. V 1.patře je velký obývací pokoj s krbem a menší kuchyň, vybavená linkou a sporákem na PB, rozvod z lahve umístěné v garáži. V koupelně je sprchová vana, umyvadlo a WC. Teplá voda je zajištěna elektrickým průtokovým ohřívačem. Ve 2.patře jsou dva pokoje a zastřešený balkon, odkud je krásný výhled na zahradu a blízkou řeku Střelu. Po schůdcích je vstup do podkroví, které je možno využívat jako odkládací prostor nebo další místa na spaní. Celý objekt je zateplený, stěny a stropy obložené palubkami. V přízemí je velká garáž s možností parkování jednoho osobního vozidla. V chatě je rozvod elektřiny 230 a 400 V. Z předsíně v 1. patře je přístup na větší verandu, umístěné v zadní části chaty. K chatě vede zpevněná komunikace, bezbariérový příjezd pro osobní auta, parkování je možné na pozemku. Pravidelný odvoz odpadků zajišťují Technické

služby Žlutice. Chata se nachází v klidné chatové oblasti na břehu řeky Střely, cca 300 m od koupaliště. Nejbližší obchod a restaurace cca 1 km. Okolí je vhodné pro pěší i cykloturistiku. Voda je k dispozici celoročně, chatu je možné využívat sezonně, popř. celoročně k trvalému bydlení. Topení zajištěno krbovými kamny na pevná paliva. Údržba přístupové komunikace zajištěna i v zimním období.