

## Prodej, domy/chata, 55 m<sup>2</sup>, Kaškovice E315, 46342 Frýdštejn, Jablonec nad Nisou [ID 57748]

Frýdštejn



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 41.1 m <sup>2</sup>              | <b>Užitná plocha:</b>           | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1406 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi celoročně obyvatelnou rekreační chatu ve vyhledávané lokalitě Český ráj.

V přízemí naleznete útulný obývací pokoj s krbovými kamny a kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu. Podkroví (viz. fotogalerie) nabízí možnost dokončení s plánovanými dvěma pokoji. Nyní je v podkroví složeno cca 50 % materiálu k dokončení včetně přivedené elektřiny a prodávající nabízí kontakt na firmu, která tento projekt dovede do konce dle Vašich představ. Pro zjištění stávajícího stavu Vás rádi provedeme osobně na prohlídce.

Hlavní topnou jednotkou jsou krbová kamna v obývacím pokoji, počítáno je dále s elektrickými přímotopy v podkroví.

K nemovitosti patří velký a členitý pozemek, který rozšiřuje vaše možnosti pro venkovní aktivity a odpočinek v nádherném prostředí Českého ráje. Součástí pozemku je zahrada, která je v tento okamžik využívána hlavně jako zdroj

ovoce a zeleniny, ale v případě pronajímání této nemovitosti, což je velice vhodné, může být jednoduše upravena pouze k rekreačním účelům.

Tuto nemovitost je třeba vidět a nasát atmosféru klidného údolí, proto Vás velice rádi přivítáme na osobní prohlídce, zajistíme bezpečnou koupi a v případě potřeby zajistíme financování.