

## Pronájem bytu 4+1 104 m<sup>2</sup>

Karla Hynka Máchy, Hradec Králové



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:**

[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný velký byt v historickém centru Hradce Králové. Byt se nachází na adrese Karla Hynka Máchy č. p. 617/1 a je situován v perfektní lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Tento prostorný byt o velikosti 4+1 se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Celková podlahová plocha bytu je 104 m<sup>2</sup> a je kompletně vybavený.

Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu, studenty či firmu, kteří ocení prostorné a pohodlné bydlení v centru města Hradec Králové. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava.

Měsíční nájemné činí 21 500 Kč/měsíc + 3 800 Kč/měsíc za služby. Zálohy za elektřinu a plyn ve výši 6 200 Kč/měsíc si nájemník převádí na sebe. Kauce je 21 500 Kč. Odměna pro RK je ve výši 21 500 Kč + DPH.

Byt je dostupný od 1.5.2024.

Pokud máte zájem o bližší informace či o prohlídku tohoto krásného bytu v perfektní lokalitě, neváhejte mě

kontaktovat.