

Prodej rodinného domu, 134 m², Starý Plzenec, ul. Pastýřská

Pastýřská, 33202, Starý Plzenec

**12 435 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hauserová Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 134m² s pozemkem 1230 m². Dvoupodlažní uspořádání domu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 117m² + garáž 17 m². Kolaudován v roce 2014. Jedná se o bydlení v prostředí těsně spjatém s přírodou s vynikající dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Přízemí domu tvoří zádveří, chodba se schodištěm a s důmyslnými úložnými prostory, koupelna včetně WC, kuchyně s vest.el.spotřebiči a spíží, jídelní kout na který navazuje prostorný obývací pokoj s krbem. Francouzským oknem projdete na terasu. Na oknech jsou el.venkovní rolety. 1.patro domu tvoří 3 samostatné pokoje (ložnice s balkonem, dětský pokoj a pracovna), dále druhá koupelna s vanou. Podlahy jsou kombinace keramiky a vinyly. Vytápění zajišťuje el. podlahové topení. Ohřev vody el.bojler. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Dvojdům splňuje přísné standardy na úsporný provoz. Měsíční náklady na energie 6000 Kč. Na hranici pozemku je plynová přípojka. O více info volejte makléřku.