

## Prodej rodinného domu, 134 m<sup>2</sup>, Starý Plzenec, ul. Pastýřská

Pastýřská, 33202, Starý Plzenec



**12 435 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hauserová Ivetta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 134 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 134m<sup>2</sup> s pozemkem 1230 m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní uspořádání domu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 117m<sup>2</sup> + garáž 17 m<sup>2</sup>. Kolaudován v roce 2014. Jedná se o bydlení v prostředí těsně spjatém s přírodou s vynikající dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Přízemí domu tvoří zádveří, chodba se schodištěm a s důmyslnými úložnými prostory, koupelna včetně WC, kuchyně s vest.el.spotřebiči a spíží, jídelní kout na který navazuje prostorný obývací pokoj s krbem. Francouzským oknem projdete na terasu. Na oknech jsou el.venkovní rolety. 1.patro domu tvoří 3 samostatné pokoje (ložnice s balkonem, dětský pokoj a pracovna), dále druhá koupelna s vanou. Podlahy jsou kombinace keramiky a vinyly. Vytápění zajišťuje el. podlahové topení. Ohřev vody el.bojler. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Dvojdům splňuje přísné standardy na úsporný provoz. Měsíční náklady na energie 6000 Kč. Na hranici pozemku je plynová přípojka. O více info volejte makléřku.