



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7811

Prodej, rodinný dům, Knížkovice

Zdice



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 78 m², FLOOR 2: 82 m²
TOTAL: 160 m²
SIZE AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



8 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: +420605132128

GSM: +420605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme kamenný rodinný dům po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci, ve venkovském stylu, s menším bazénem, umístěný v části obce Knížkovice, obec Zdice. Dvoupatrový dům poskytuje naprosté soukromí díky uzavřenému dvoru, na který navazuje svažité pozemek s obsáhlým výhledem na obec, lesy a pozemek, kde není žádná zástavba. Rekonstrukce domu byla dokončena v r. 2019 (zateplení fasády, střecha, podkroví, nové rozvody elektřiny a vody, hydroizolace, nová okna, nové podlahy, krbová kamna, a kompletní interiér. V přízemí je k dispozici menší vstupní předsíň s elektrickým kotlem, a přímý vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, která je zajímavá přímým vstupem na dvůr k bazénu a letnímu posezení, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do horního patra se dostanete po dřevěném schodišti, kde jsou další podkrovní 2 pokoje a úložný prostor. Dům je napojen na veřejný vodovod, ČOV. Vytápění elektrickým kotlem. V obývacím pokoji se nachází krbová kachlová kamna, která pohodově vyhřejí celý dům a ušetří mnoho energie. Na pozemku se nachází venkovní zděný přístavek - sklípek, bazén 4,5 x 3,3 m s tepelným čerpadlem, filtrací a čističkou, vedle pak zastřešená terasa. V horní části je vybudována druhá terasa, květník s jezírkem. Občanská vybavenost ve vedlejších Zdicích, odkud je výborná dostupnost do Prahy - zastávka vlaku a autobusu.