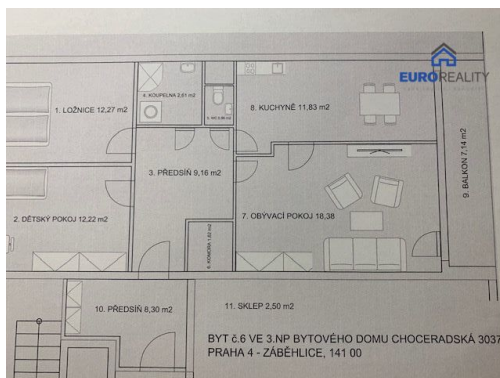


## Prodej, byt 3+1 86 m<sup>2</sup>, Praha, Choceradská ul., DV

Choceradská, Praha 4, Praha



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný, světlý byt s ložnicí a sklepem v klidné lokalitě plné dnes již vzrostlé zeleně, bez pohledávek s plně uhrazenou anuitou. Citlivě zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 (86,9m<sup>2</sup>) vás okouzlí již po vstupu z předsíně, kde se nachází vysoký botník do prostorné haly. Zde je vstup do šatny, kterou uvítá každá rodina, dále ještě velká skříň se zrcadlem. Z haly vstoupíte do dvou oddělených pokojů, možno využít jako ložnici a dětský pokoj, nebo pracovnu pro práci z domova! Samozřejmostí je oddělená toaleta, koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Vpravo vejdete do útulné kuchyně s kuchyňskou linkou, vysokou skříní na potraviny a lednicí. dále je velký prostor pro velký kuchyňský stůl nebo pracovní kout s oknem na balkon a do zeleně. Dvoukřídlími dveřmi, které prostor umocní, vstoupíte do obývací místnosti. Zde je nespornou výhodou vstup na balkon s výhledem do okolí, kde najdete možnost využívat tento prostor v podstatě celoročně k odpočinku díky absenci sněhu, vody a nečistot. Celý dům je zateplený, působí velmi čistě, výtah vás doveze před dveře bytu či sklepa. Nyní je každý majitel členem Správního bytového družstava Choceradská 3037, které vzorně vše spravuje. Bydlení v této lokalitě nabízí

veškerou dopravní obslužnost, kousek za domem MHD, 5min metro, silniční obchvat. Dále velmi dobrá dostupnost služeb, škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. V obytné čtvrti Záběhlce je také k vidění působivý novobarokní Záběhlcký zámek, postavený v 17. století u říčky Botiče. Ve sportovním areálu HAMR-Záběhlce na břehu Hamerského rybníka, oblíbené rybářské oblasti, se můžete věnovat letním i zimním sportům. Opodál stojí románský kostel Narození Panny Marie, původem z 12. století. Místo pro kvalitní život zde najde každý jedinec i rodina. Neváhejte , jde o nabídku s možností rychlého stěhování nebo investicí. Je zde možno využít i hypotéku na družstevní bydlení.