



Prodej - Byty

číslo zakázky: 7817

Prodej, byt 3+1 86 m², Praha, Choceradská ul., DV

7 390 000 Kč
za nemovitost

Choceradská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný, světlý byt s lodžii a sklepem v klidné lokalitě plně dnes již vzrostlé zeleně, bez pohledávek s plně uhrazenou anuitou. Citlivě zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 (86,9m²) vás okouzlí již po vstupu z předsíně, kde se nachází vysoký botník do prostorné haly. Zde je vstup do šatny, kterou uvítá každá rodina, dále ještě velká skříň se zrcadlem. Z haly vstoupíte do dvou oddělených pokojů, možno využít jako ložnici a dětský pokoj, nebo pracovnu pro práci z domova! Samozřejmostí je oddělená toaleta, koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Vpravo vejdete do útulné kuchyně s kuchyňskou linkou, vysokou skříní na potraviny a lednicí. dále je velký prostor pro velký kuchyňský stůl nebo pracovní kout s oknem na balkon a do zeleně. Dvoukřídlími dveřmi, které prostor umocní, vstoupíte do obývací místnosti. Zde je nespornou výhodou vstup na balkon s výhledem do okolí, kde najdete možnost využívat tento prostor v podstatě celoročně k odpočinku díky absenci sněhu, vody a nečistot. Celý dům je zateplený, působí velmi čistě, výtah vás doveze před dveře bytu či sklepa. Nyní je každý majitel členem Správního bytového družstva Choceradská 3037, které vzorně vše spravuje. Bydlení v této lokalitě nabízí veškerou dopravní obslužnost, kousek za domem MHD, 5min metro, silniční obchvat. Dále velmi dobrá dostupnost služeb, škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. V obytné čtvrti Záběhlce je také k vidění působivý novobarokní Záběhlý zámek, postavený v 17. století u říčky Botiče. Ve sportovním areálu HAMR-Záběhlce na břehu Hamerského rybníka, oblíbené rybářské oblasti, se můžete věnovat letním i zimním sportům. Opodál stojí románský kostel Narození Panny Marie, původem z 12. století. Místo pro kvalitní život zde najde každý jedinec i rodina. Neváhejte, jde o nabídku s možností rychlého stěhování nebo investicí. Je zde možno využít i hypotéku na družstevní bydlení.



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail: callcentrum@euroreality.net