

## Prodej, stavební pozemek, 750 m<sup>2</sup>, Božkov, Plzeň

Plzeň



**5 990 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Karel Chval REVYRE**

**s.r.o.**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                         |                    |                          |             |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 750 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektřina          | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD       | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zasiťovaný pozemek v klidné části obce Božkov, přímo na okraji obce. Tento prostorný pozemek č. 3 o celkové rozloze 750 m<sup>2</sup>.

Je určen pro stavbu buď rodinného domu nebo dvojdomu.

Pozemek bude předán se stavebním povolením a s přípojkou vody a elektřiny. Zdroj vody bude ze společného vrtu. Odpad si bude řešit majitel pozemku vlastní jímku.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na dům, který je již zahrnut v ceně a dále i stavební povolení. Projekt je možný upravit podle vašich představ a potřeb s přihlédnutím k územnímu plánu.

Další výhodou je poloha pozemku. V blízkosti se nachází nákupní centrum Rokycanská nebo nákupní centrum Galerie Dvořák na Slovanech, což zajišťuje dostatečnou občanskou vybavenost pro budoucí obyvatele domu. V Božkově je in-line okruh s relaxační zónou. Na Slovanech najdete také školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu a kompletní síť obchodů a služeb.

Obec Božkov počítá s rozšířením příjezdové asfaltové cesty, což zajistí snadný přístup.

Investice do tohoto zasiťovaného pozemku nabízí mnoho výhod a potenciál pro příjemné bydlení.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme prohlídku. Doporučujeme pro klidné bydlení v klidné lokalitě poblíž přírody.

**NÁŠ TIP.**

S financováním pomůžeme.