

## Prodej byty 3+kk, 66 m<sup>2</sup> + zahrada, Hluboká nad Vltavou

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou



**6 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 608 918 391

**E-mail:** [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2024                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; autobus          | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prakticky řešený přízemní byt s vlastní zahradou, výhledem na zámecký park a parkováním se nachází v aktuálně stavěném moderním bytovém domě v klidné rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, který je ideální pro procházky, sport či relaxaci. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s prakticky řešeným prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, ložnici, dětský pokoj a prostornou hlavní obytnou místnost, kde se nachází kuchyňská, jídelní a obývací zóna. Z hlavní obytné místnosti je pak vstup na zahradu. Byt bude vybaven vinylovými podlahami a velkoformátovými dlažbami dle Vašeho výběru (při včasné rezervaci), interiérovými dveřmi Sapeli, okny s izolačními trojskly apod. V ceně bytu je zahrnuta sklepní koje. Před domem byl založen parčík, který společně s novou cukrárnou dotvoří útulnou atmosféru místa. V bezprostřední blízkosti se nachází školka, cukrárna, cyklostezka, škola, obchody, úřady a další. Při rezervaci se hradí pouze 10% z kupní ceny, zbytek až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy. K dispozici máme více bytů. Více informací u makléře. Doporučujeme.