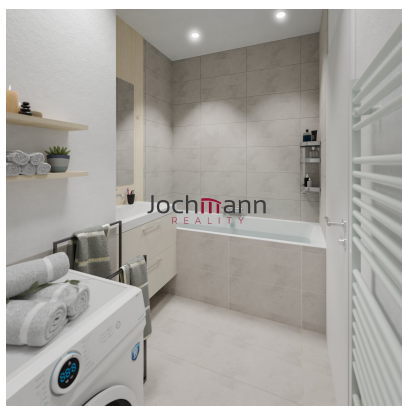


Prodej byty 3+kk, 66 m2 + zahrada, Hluboká nad Vltavou

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou



6 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prakticky řešený přízemní byt s vlastní zahradou, výhledem na zámecký park a parkováním se nachází v aktuálně stavěném moderním bytovém domě v klidné rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, který je ideální pro procházky, sport či relaxaci. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s prakticky řešeným prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, ložnici, dětský pokoj a prostornou hlavní obytnou místnost, kde se nachází kuchyňská, jídelní a obývací zóna. Z hlavní obytné místnosti je pak vstup na zahradu. Byt bude vybaven vinylovými podlahami a velkoformátovými dlažbami dle Vašeho výběru (při včasné rezervaci), interiérovými dveřmi Sapeli, okny s izolačními trojskly apod. V ceně bytu je zahrnuta sklepní koje. Před domem byl založen parčík, který společně s novou cukrárnou dotvoří útulnou atmosféru místa. V bezprostřední blízkosti se nachází školka, cukrárna, cyklostezka, škola, obchody, úřady a další. Při rezervaci se hradí pouze 10% z kupní ceny, zbytek až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy. K dispozici máme více bytů. Více informací u makléře. Doporučujeme.