

**Prodej byty 4+kk, 94 m² + terasa 31 m² -
Hluboká nad Vltavou****9 400 000 Kč**
za nemovitost

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt s mimořádnou terasou (31m²) a výhledem na zámecký park a parkováním se nachází v posledním patře v aktuálně stavěném moderním bytovém domě v klidné rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, který je ideální pro procházky, sport či relaxaci. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, ložnici, dětský pokoj, pracovnu/dětský pokoj a prostornou hlavní obytnou místnost, kde se nachází kuchyňská, jídelní a obývací zóna. Z hlavní obytné místnosti je pak vstup na terasu, která je orientována východ, jih i západ. Byt bude vybaven vinylovými podlahami a velkoformátovými dlažbami dle Vašeho výběru (při včasné rezervaci), interiérovými dveřmi Sapeli, okny s izolačními trojskly apod. V ceně bytu je zahrnuta sklepní koje. Před domem byl založen parčík, který společně s novou cukrárnou dotvoří útulnou atmosféru místa. V bezprostřední blízkosti se nachází školka, cukrárna, cyklostezka, škola, obchody, úřady a další. Při rezervaci se hradí pouze 10% z kupní ceny, zbytek až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy. K dispozici máme více bytů. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 608 918 391**E-mail:** mj@jochmann.cz