

Prodej, rodinný dům 4+kk, 437 m², Kralovice

Kralovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Glück**Tel.:** 608 608 010**GSM:** +420725335970**E-mail:**gluck@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zděný rekreační objekt na vlastním pozemku o celkové výměře 437 m², jen kousek od Voleského rybníka u Kralovic.

Tato nemovitost je vhodná nejen k rekreaci, ale také k celoročnímu bydlení i díky tomu, že v posledních letech prošla rekonstrukcí, jako jsou například nové podlahy, rozvody elektřiny a vody, plastová okna, střešní krytina, zateplení a podobně. Voda je přivedena z vodovodního řadu, odpady jsou svedeny do septiku.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 4+kk, kdy v přízemí nalezneme místnost, která může sloužit jako šatna nebo úložný prostor, také je zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde nalezneme i krbová kamna k vytápění nemovitosti a koupelna, kde je umístěný bojler pro zajištění teplé vody.

V patře jsou tři samostatné místnosti. Jedna má vlastní balkon a na druhý balkon se dostaneme pohodlně z chodby. Také je zde vstup do podkrovní, které poslouží jako další úložný prostor. Část nemovitosti je podsklepena.

Na zahradě se nachází dřevěná pergola s betonovým krbem, ideální pro slunné dny. Zastřešené parkovací stání nebo

také nádrž na dešťovou vodu s novou hydroizolací. K zahradě je také pronajatý pozemek od obce na dobu neurčitou s výměrou 146 m², dohromady tedy 583 m².

V Kralovicích naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací kontaktujte makléře.