

Prodej pozemku, 700 m², Štěpánovice

Sosenská, Štěpánovice

3 350 000 Kč

za nemovitost

Součástí kupní ceny je i vypracování projektu ke stavebnímu povolení.

Celková plocha: 700 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výměra pozemku 1.000 m² je moc a 600 m² zase málo? Co takhle 700 m² a k tomu s přípojkami na vodu, kanalizaci a elektřinu? Pokud plánujete stavět, čtěte dále.

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízím stavební parcelu o výměře 700 m² v obci Štěpánovice u Českých Budějovic.

Na rovinaté parcele zajistila majitelka nejen přípojku k obecnímu vodovodu i kanalizaci, ale třeba také i povolení sjezdu na obecní komunikaci. Pokud chcete Váš budoucí dům vytápět plynovým kotlem, plynovod vede kolem hranice pozemku. O přípojku k elektrickému napětí už paní majitelka zažádala distributora.

Na vizualizacích možné podoby budoucího domu jsme znázornili možné budoucí umístění i podobu domu. Jak bude dům vypadat je už ale plně ve Vaší režii. V kupní ceně máte zahrnuté i projektové práce ke stavebnímu povolení.

Pozemek je vedle silnice. Není třeba se ale jakkoli obávat vysoké hladiny hluku. Hlavní silnice z Třeboně do Českých Budějovic to není. Stavbu na vedlejším pozemku majitelka postupně demoluje a o pozemek se pečlivě stará.

Přímo ve Štěpánovicích mohou děti chodit do mateřské i základní školy. Na druhý stupeň lze navštěvovat základní školu v Lišově. Přímo v obci si nakoupíte v obchůdku. Můžete sednout na autobus ČSAD a dojet do Lišova (asi 3 km), do Třeboně (asi 10 km), nebo do krajského města vzdáleného cca 15 km.

Můžeme Vám pomoci se sjednáním úvěru na koupi pozemku (a třeba i s úvěrem na budoucí výstavbu). Rádi byste dostali víc informací?

Anebo se chcete do Štěpánovic jet podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 607933667**E-mail:** vaverka@justo.cz