

Prodej byt 2+kk, 56m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Vysočany, Smržových 1035/16, 19000

Smržových, 19000, Praha 9, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk v novostavbě.

S výhradním zastoupením majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný byt 2+kk o velikosti 56,3m². Byt je orientovaný na západ a nachází se ve 4.NP novostavby v klidné části Prahy 9 Vysočany. Prostorové uspořádání bytu je následující - vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou, prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), prostorná ložnice s vestavěnou skříní, technická místnost s vestavěnou skříní, pračkou a sušičkou. K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a balkón o velikosti 8m² na který je vstup z obývacího pokoje. Byt se prodává plně vybaven - tak, jak je na fotografiích. Velkou přidanou hodnotou je krom garážového stání i klidná lokalita a krásný prostorný park hned u domu.

Stanice metra i tramvaje Kolbenova je vzdálena 4 minuty chůze, v docházkové vzdálenosti je hned několik obchodů. Lokalita spadá pod nově vybudovanou ZŠ Elektra. O2 aréna je vzdálena 2 stanice metrem.

Možnost převzetí hypotéky u Hypoteční banky, případně Vám zdarma pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování na

trhu.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku! :-) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104334.