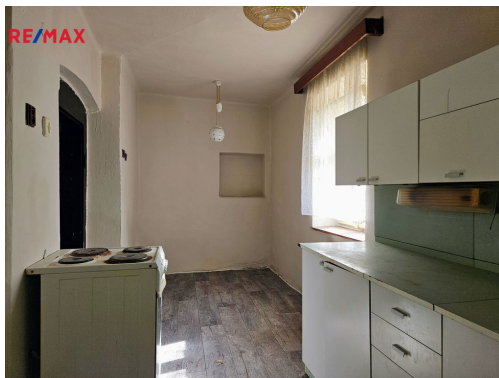


Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Dolní Roveň

Dolní Roveň



2 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Brach

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail:

jiri.brach@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	115 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domek s celkovou užitnou plochou 82 m² stojí v klidné části obce Dolní Roveň na Pardubicku, na místní komunikaci mimo hlavní silnici obcí procházející.

Disponuje vchodem ze dvora přes zádveří, ze kterého vejdete na chodbu uprostřed domu ze které jsou po stranách vstupy do 2 pokojů, v čele do kuchyně a dále disponuje koupelnou s WC a komorou.

Tato obytná plocha je celkem 64 m², podlahy betonové, v chodbě a koupelně s dlažbou. V druhé části domu je bývalá stodola s podlahovou plochou 18 m².

Stavba z 1. poloviny 20. století je suchá, v minulosti po některých rekonstrukcích - topení, koupelny, střechy s dobrými krovy, ale jinak v původním používaném stavu a k rekonstrukci.

Je připojena na el. energie, byla připojena na plyn ze sloupku u plotu, voda je z vlastní studny na dvoře ale přípojka městské vody je v chodníku, stejně jako kanalizace která je dosud do septiku.

Pozemek o celkové výměře 385 m² je oplocen a na východní straně sousedí se dvěma na sebe navazujícími obecními pozemky 103 m² + 154 m², které je možné od obce pronajmout do užívání.

Obec Dolní Roveň disponuje dobrou občanskou vybaveností, spojením MHD na Pardubice a nájezdem na nově vystavěnou dálnici D35.

Více informací u makléře, napište nebo zavolejte pro prohlídku.