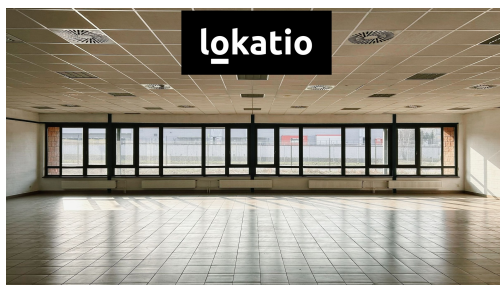
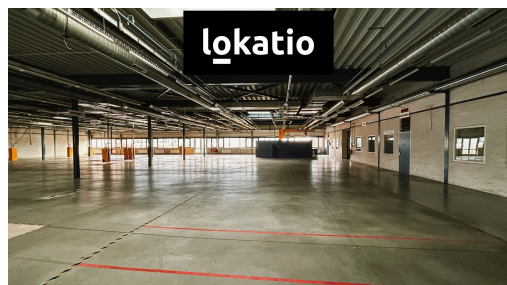
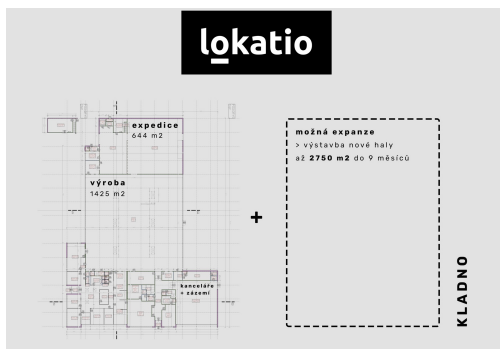


Pronájem: Skladový a výrobní prostor, Kladno, D6

Milady Horákové, 27201, Kročehlavy, Kladno



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, cena k jednání


Vyřizuje

Michael Novotný
GSM: +420 776 003 213

E-mail:
michael.novotny@lokatio.cz

Z

Celková plocha:	3500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu průmyslový areál na jihu Kladna. Areál se skládá z výrobní/skladovací haly, administrativního zázemí, venkovních manipulačních a parkovacích ploch + pozemku pro možnou expanzi o halu 2750 m² s výškou 10 m a 3 rampami.

Velikost:

- Výrobní hala s výškou 4 m: 1425 m²
- expedice s výškou 6 m: 644 m²
- příruční sklady a technické zázemí: 140 m²
- administrativní a sociální zázemí: 1300 m²
- + možná expanze na pozemku o další halu 2750 m² s výškou 10 m a dodáním do 9 měsíců

Dostupnost:

- ihned

Specifikace stojící budovy:

- bezprašné podlahy 5 t/m²
- vytápěno
- dostatek denního světla pro výrobu
- 2 x přímý vjezd do expediční haly
- uzavřený, oplocený areál
- dostatek parkovacích míst + velké manipulační plochy
- snadný přístup pro TIR

Lokalita:

- industriální/komerční zóna na jihu Kladna u Velkého Přítočna
- snadný přístup na dálnici D6
- cesta do Prahy zabere 15 minut

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.