

Prodej, rodinný dům, 165m², Aš

Okružní, Aš



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Dohnal

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 79 m²

Užitná plocha:

316 m²

Plocha parcely:

165 m²

Umístění objektu:

centrum obce

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části obce Aš. Tento cihlový řadový dům nabízí skvělý potenciál pro investory, kteří hledají výhodnou investici s dobrou návratností.

Dům disponuje 4 bytovými jednotkami 2+1 a 1+1, které jsou v současné době pronajaté.

Stav objektu je dobrý, což znamená, že je nemovitost ve velmi solidním stavu a nevyžaduje okamžitou rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 79m² a užitná plocha nabízí velkorysých 316m². Dům je situován na parcele o rozloze 165m².

Poloha nemovitosti je dalším přínosem, který osloví potenciální investory. Nachází se v atraktivní části obce Aš, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Díky výhodné poloze má dům také dobrou dostupnost dopravních spojů.

Odpad je řešen kanalizací a přívod plynu je zajištěn plynovodem, co přináší další komfort pro budoucí uživatele.

Tento rodinný dům nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří hledají zajímavou investici s výhledem na návratnost. Jeho potenciál je umocněn příznivou polohou a možností pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.