

Prodej, rodinný dům, 165m², Aš

Okružní, Aš



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Dohnal

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části obce Aš. Tento cihlový řadový dům nabízí skvělý potenciál pro investory, kteří hledají výhodnou investici s dobrou návratností.

Dům disponuje 4 bytovými jednotkami 2+1 a 1+1, které jsou v současné době pronajaté.

Stav objektu je dobrý, což znamená, že je nemovitost ve velmi solidním stavu a nevyžaduje okamžitou rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 79m² a užitná plocha nabízí velkorysých 316m². Dům je situován na parcele o rozloze 165m².

Poloha nemovitosti je dalším přínosem, který osloví potenciální investory. Nachází se v atraktivní části obce Aš, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Díky výhodné poloze má dům také dobrou dostupnost dopravních spojů.

Odpad je řešen kanalizací a přívod plynu je zajištěn plynovodem, co přináší další komfort pro budoucí uživatele.

Tento rodinný dům nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří hledají zajímavou investici s výhledem na návratnost. Jeho potenciál je umocněn příznivou polohou a možností pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.