

## Bytová jednotka 2+kk v osobní vlastnictví na Praze 5 - Barandov.

Štěpařská, Praha 5, Praha



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právních  
služeb



Vyřizuje

**Martin Hák**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 601155185

**E-mail:**

[martin.hak@post.cz](mailto:martin.hak@post.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v ulici Štěpařská, Praha 5. Bytová jednotka o výměře 56 m<sup>2</sup> + balkón 6 m<sup>2</sup> se nachází na jednom z nejkrásnějších sídlišť v Praze - na Barrandově v cihlovém bytovém domě, který je v uzavřeném soukromém areálu. Ze vstupní strany procházíte místním parčíkem a za domem je k dispozici čisté, udržované dětské hřiště. Celkově je dům v dobré kondici, průběžně se provádí opravy, jak fasády domu, tak i vnitřních společných prostor. Samotný byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží vpravo od výtahu. Dispozice je tvořena prostornou vstupní chodbou, koupelnou, vanou s obklady ve světlém dekoru, samostatnou toaletou, ložnicí a prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon, kde si v teplých dnech můžete vychutnat svoji dobrou kávu a nebo jen tak posedět na čerstvém vzduchu. Orientace místnosti s novou kuchyňskou linkou ( včetně všech spotřebičů ) je situován na jihovýchodní stranu. Jako nespornou výhodou pro případnou investici můžou být současní mladí nájemníci, kteří jsou zde již dlouhodobě, jsou spolehliví, platíci a slušní. V okolí domu je spousta zeleně, veškerá občanská vybavenost, mateřské a základní školy, pošta, potraviny a mnoho dalšího. Pokud se vám nabídka líbí, rádi vás přivítáme na prohlídce tohoto pěkného bytu. V případě zájmu vám zdarma navrhne financování této nemovitosti.