



Prodej - Byty

číslo zakázky: 555

Bytová jednotka 2+kk v osobní vlastnictví na Praze 5 - Barandov.

Štěpařská, Praha 5, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v ulici Štěpařská, Praha 5. Bytová jednotka o výměře 56 m² + balkón 6 m² se nachází na jednom z nejkrásnějších sídlišť v Praze - na Barrandově v cihlovém bytovém domě, který je v uzavřeném soukromém areálu. Ze vstupní strany procházíte místním parčíkem a za domem je k dispozici čisté, udržované dětské hřiště. Celkově je dům v dobré kondici, průběžně se provádí opravy, jak fasády domu, tak i vnitřních společných prostor. Samotný byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží vpravo od výtahu. Dispozice je tvořena prostornou vstupní chodbou, koupelnou, vanou s obklady ve světlém dekoru, samostatnou toaletou, ložnicí a prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon, kde si v teplých dnech můžete vychutnat svoji dobrou kávu a nebo jen tak posedět na čerstvém vzduchu. Orientace místnosti s novou kuchyňskou linkou (včetně všech spotřebičů) je situován na jihovýchodní stranu. Jako nespornou výhodou pro případnou investici můžou být současní mladí nájemníci, kteří jsou zde již dlouhodobě, jsou spolehliví, platí a slušní. V okolí domu je spousta zeleně, veškerá občanská vybavenost, mateřské a základní školy, pošta, potraviny a mnoho dalšího. Pokud se vám nabídka líbí, rádi vás přivítáme na prohlídce tohoto pěkného bytu. V případě zájmu vám zdarma navrhne financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz