

Prodej, rodinný dům, 18620 m2, Rajské údolí, Čachrov, Šumava

Běšiny



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	18620 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost- usedlost, která se nachází v Rajském údolí u Čachrova - bráně Šumavy. Je situována na dobře dostupném místě o celkové výměře 18 620 m². Nájezd na hlavní silnici do Železné Rudy, Německa, Klatov, Plzně a Prahy je odtud pouhé 3 km a přesto zůstává toto místo v hlubokém klidu a harmonii čisté přírody. Můžete zde pozorovat divokou zvěř přímo z obývacího pokoje prostorného domu, či se nechat opíjet zvukem věčně šumícího vodopádu, který vychází z přílehlého vodního díla, pohledem z terasy, nebo jenom tak sedět u řeky a sledovat valící se vodu u jezu, nebo pozorovat tiše plovoucí ryby. Vodní dílo je včetně vodního práva, osazeno Francisovou turbínou o výkonu 10 KW, která byla před deseti lety repasována, ale vzhledem k vybudování nové elektrické přípojky se momentálně nepoužívá. Pitná voda je přivedena ze dvou vrtů v kamenném podloží, k pohodovému užívání slouží moderní tříkomorová čistička. Vytápění je řešeno krbem

s rozvodem vzduchu do místností, nebo topnými panely.

Toto je místo, které má autentickou energii čisté Šumavy. Má také potenciál mnoha úrovní. Můžete si zde splnit své sny či vize, v dalším rozvoji tohoto krásného kousku panenské přírody, dle svého vkusu, / možnost okamžité další zástavby - stavební pozemek /, nebo se ihned nastěhovat a užívat si tuto lokalitu. Obrovskou výhodou jsou vlastní zdroje, které vám zajistí nezávislost na všechny časy. Jedná se o skutečně lukrativní nabídku, které se již téměř nevyskytují. Cenu a další podrobnosti vám sdělí náš realitní specialista.