

Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.

Hradištská, 29306, Kosmonosy



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize



Vyřizuje

Daniela E. Sivanová
MBA

Tel.: 603 393 751

GSM: 603 393 751

E-mail:

sivanova@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.

Toužíte po atypickém a mimořádně kvalitním bydlení s jedinečnou atmosférou? Chcete mít vždy jisté parkovací místo přímo u domu? Je pro vás důležitá kombinace bezpečného domova s výbornou dostupností města? Potom je tato nabídka splněním vašeho snu.

Nadstandardní byt se nachází v srdci příjemného, poklidného a historicky bohatého města Kosmonosy, v těsném sousedství pulsující Mladé Boleslavi a nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor.

Celý dům prošel nedávnou mimořádně zdařilou kompletní a detailní rekonstrukcí. Samotný byt je řešen atypicky ve dvou podlahových úrovních jako 3+kk (59m²) + 26m² hambálek (k využívání upravená prostorná půdní část s prkennou podlahou a skleněnými pásy s prosvícením).

Unikátní, vzdušný a světlý interiér je perfektně odhlučněn a díky rekuperaci trvale zásobován čistým vzduchem (předeřtým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, el.vrátného, alarm, internet, centrální vysavač a venkovní kamerový systém.

Prostředí dotváří originální vnitřní uspořádání s autorskými designovými prvky (např. částečně přiznanou dřevěnou vazbou a dřevěným stropem, světlíkovými okny a mezisvětlíky mezi všemi okny), citlivě spojující historický ráz budovy s moderním stylem současného života.

Parkování je zajištěno v rámci nájmu u domu, v ceně je také zahrnut odvoz odpadu. K dispozici je i sklepní kóje.

Oceňovaným bonusem je bezesporu také příznivá režie díky energetické třídě B (Velmi úsporná). UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - obálka budovy a vytápění: B.

Atraktivní lokalita zaručuje výbornou dostupnost veškerých služeb a vybavenosti, přírody, sportovišť, kultury a mnoho dalšího. Skvělá dopravní obslužnost do Mladé Boleslavi, díky dálnici D10 i do Prahy a Liberce činí z Kosmonos vyhledávané místo pro spokojený život.

Cena: měsíční nájemné 23.000,-Kč plus poplatky/energie, jistota a provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody (po 1.4.).