

## Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.

Hradištská, 29306, Kosmonosy



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**  
**MBA**

**Tel.:** 603 393 751

**GSM:** 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

|                              |                                                                                          |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                   | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (čínžovním)          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                                                   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                                                                                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.

Toužíte po atypickém a mimořádně kvalitním bydlení s jedinečnou atmosférou? Chcete mít vždy jisté parkovací místo přímo u domu? Je pro vás důležitá kombinace bezpečného domova s výbornou dostupností města? Potom je tato nabídka splněním vašeho snu.

Nadstandardní byt se nachází v srdci příjemného, poklidného a historicky bohatého města Kosmonosy, v těsném sousedství pulsující Mladé Boleslavi a nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor.

Celý dům prošel nedávnou mimořádně zdařilou kompletní a detailní rekonstrukcí. Samotný byt je řešen atypicky ve dvou podlahových úrovních jako 3+kk (59m<sup>2</sup>) + 26m<sup>2</sup> hambálek (k využívání upravená prostorná půdní část s prkennou podlahou a skleněnými pásy s prosvícením).

Unikátní, vzdušný a světlý interiér je perfektně odhlučněn a díky rekuperaci trvale zásobován čistým vzduchem (předeřtým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, el.vrátného, alarm, internet, centrální vysavač a venkovní kamerový systém.

Prostředí dotváří originální vnitřní uspořádání s autorskými designovými prvky (např. částečně přiznanou dřevěnou vazbou a dřevěným stropem, světlíkovými okny a mezisvětlíky mezi všemi okny), citlivě spojující historický ráz budovy s moderním stylem současného života.

Parkování je zajištěno v rámci nájmu u domu, v ceně je také zahrnut odvoz odpadu. K dispozici je i sklepní kóje.

Oceňovaným bonusem je bezesporu také příznivá režie díky energetické třídě B (Velmi úsporná). UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - obálka budovy a vytápění: B.

Atraktivní lokalita zaručuje výbornou dostupnost veškerých služeb a vybavenosti, přírody, sportovišť, kultury a mnoho dalšího. Skvělá dopravní obslužnost do Mladé Boleslavi, díky dálnici D10 i do Prahy a Liberce činí z Kosmonos vyhledávané místo pro spokojený život.

Cena: měsíční nájemné 23.000,-Kč plus poplatky/energie, jistota a provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody (po 1.4.).