

## Prodej, vícegenerační dům, Tábor, ul. Pod Nemocnicí

Pod Nemocnicí, Tábor



### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lucie Čekalová**

**Tel.:** +420605132128

**GSM:** +420605132128

**E-mail:**

[callcentrum@eurorealty.net](mailto:callcentrum@eurorealty.net)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 285 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 169 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s třemi prostornými bytovými jednotkami o velikosti 2+1 se spíží, z toho dvě s balkonem, s technickým zázemím a zahradou v centru Tábora. Dům byl postaven cca v roce 1945 a částečně rekonstruován v roce 2008 (rekonstruovaná horní bytová jednotka, výměna oken v celém domě za plastová). Skládá se ze dvou nadzemních podlaží a dvou podzemních. V 2.PP se nachází sklad dřeva a uhlí, dílna a technická místnost s kotlem na TP, dříve taktéž využívaná jako byt. Dům má smíšenou konstrukci a jeho zastavěná plocha je 118 m<sup>2</sup>. Zahrada má 285 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 454 m<sup>2</sup>. K domu náleží garáž pro 1 automobil navazující na dům. Topení je řešeno dálkovým rozvodem do ústředního topení nebo vytápění tuhými palivy, voda obecní, kanalizace veřejná. Dům disponuje půdou a dalšími úložnými prostory na chodbách celého domu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Skvělá příležitost pro společné a zároveň oddělené rodinné bydlení nebo investice s možností pronájmu jednotlivých bytů. Doporučuji prohlídku.