

Prodej, rodinný dům 4+1, Praha 10 - Strašnice, ul. Dobročovická

Praha 10, Praha



12 875 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Petr Hlavatý

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v klidné a žádané lokalitě Prahy 10 - ve Strašnicích, kde se v dochozí vzdálenosti nachází park Gutovka. Gutovka je rozsáhlý relaxační a sportovní park určený pro celou rodinu. Výhodou je výborná dopravní dostupnost, metro A Skalka - 8 minut, zastávka MHD 5 minut od domu.

Pozemek má celkovou plochu 232 m² a skládá se ze zastavěné plochy a nádvoří o výměře 92 m² a zahrady s výměrou 140 m².

V přízemí domu se nachází kuchyň a obývací pokoj se vstupem na udržovanou zahradu. V mezipatře je toaleta. První

patro je dispozičně řešeno dvěma neprůchozími pokoji a koupelnou s vanou. Ve druhém patře je podkrovní pokoj a úložný prostor. V suterénu se nachází sklep. Vytápění řešeno plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Dům je napojen na el. energii, plyn, vodovod i kanalizaci.

Veškerá občanská vybavenost v místě, MŠ, ZŠ, Gymnázium, poliklinika Skalka, obchody, restaurace....

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Doporučujeme!