

## Prodej, chalupa se zahradou, Chotovice u Nového Boru

Chotovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Špaček**
**Tel.:** 733 781 690

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**
[callcentrum@eurorealty.net](mailto:callcentrum@eurorealty.net)

|                          |                                                |                                 |                    |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 147 m <sup>2</sup>                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 516 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                               | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod                         | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji chalupu v Chotovicích nedaleko Nového Boru

Máme tu pro vás jedinečnou příležitost v podobě této částečně rekonstruované chalupy v obci Chotovice u Nového Boru. Tato nemovitost se stala symbolem spojení moderního komfortu se zachováním původních stavebních prvků s klidem a krásou venkovského života.

Chalupa prošla nedávno částečnou rekonstrukcí, což zahrnuje kompletní přestavbu přízemí a mnoho dalších vylepšení. Přízemí bylo přestavěno a vybaveno novými rozvody vody a elektřiny, což zajišťuje bezproblémový provoz. Na přízemí byla vybudována úplně nová koupelna, což je další bod pozitivně ovlivňující komfort bydlení. Dlažba v chodbě vytváří moderní vzhled, zatímco dřevěná podlaha v kuchyni a pokoji dodává domu rustikální atmosféru.

Dispozice přízemí: Vstupní chodba, koupelna s WC, útulný pokoj s kuchyňským koutem, prostornější ložnice, technická místnost s elektrokotlem a bojlerem a samozřejmě zastřešená dřevěná veranda, ideální pro odpočinek. V patře domu jsou dva pokoje připravené k rekonstrukci, k nimž již byla přivedena elektřina a voda, což nabízí možnost další vylepšení podle vašich představ a finančních možností.

K nemovitosti patří udržovaná zahrada s venkovním grilem, která je ideálním místem pro pikniky a rodinná setkání. Na zahradě jsou i dětské prvky jako je houpačka nebo pískoviště. Pod verandou je k dispozici kůlna pro uložení sezónních věcí. Dům disponuje pískovcovým sklepem se studánkou což umožňuje budoucí napojení na domovní rozvod vody.

Tato chalupa nabízí zajímavý komerční potenciál, ať už jde o pronájem, ubytování, nebo podnikání dle vašich představ.

Chalupa se nachází v klidné a příjemné části Chotovic, což znamená, že máte okamžitý přístup k překrásné přírodě, která obklopuje tuto lokalitu. Toto místo je ideální pro milovníky klidu a pohody, a zároveň nabízí pohodlnou dostupnost do nedalekého města Nový Bor s veškerými potřebnými službami.

Tato chalupa v Chotovicích nabízí jedinečnou kombinaci historie a moderního bydlení a mnoho možností pro budoucí využití. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku této nemovitosti ještě dnes.

Další podrobnosti, zajímavosti a více fotografií najdete na samostatné webové stránce:  
<https://ondrej-spacek.cz/chalupa-chotovice>