



Prodej, chalupa se zahradou, Chotovice u Nového Boru

4 200 000 Kč
za nemovitost

Chotovice

Zastavěná plocha:	147 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	516 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji chalupu v Chotovicích nedaleko Nového Boru

Máme tu pro vás jedinečnou příležitost v podobě této částečně rekonstruované chalupy v obci Chotovice u Nového Boru. Tato nemovitost se stala symbolem spojení moderního komfortu se zachováním původních stavebních prvků s klidem a krásou venkovského života.

Chalupa prošla nedávno částečnou rekonstrukcí, což zahrnuje kompletní přestavbu přízemí a mnoho dalších vylepšení. Přízemí bylo přestavěno a vybaveno novými rozvody vody a elektřiny, což zajišťuje bezproblémový provoz. Na přízemí byla vybudována úplně nová koupelna, což je další bod pozitivně ovlivňující komfort bydlení. Dlažba v chodbě vytváří moderní vzhled, zatímco dřevěná podlaha v kuchyni a pokoji dodává domu rustikální atmosféru.

Dispozice přízemí: Vstupní chodba, koupelna s WC, útulný pokoj s kuchyňským koutem, prostornější ložnice, technická místnost s elektrokotlem a bojlerem a samozřejmě zastřešená dřevěná veranda, ideální pro odpočinek. V patře domu jsou dva pokoje připravené k rekonstrukci, k nimž již byla přivedena elektřina a voda, což nabízí možnost další vylepšení podle vašich představ a finančních možností.

K nemovitosti patří udržovaná zahrada s venkovním grilem, která je ideálním místem pro pikniky a rodinná setkání. Na zahradě jsou i dětské prvky jako je houpačka nebo pískoviště. Pod verandou je k dispozici kůlna pro uložení sezónních věcí. Dům disponuje pískovcovým sklepem se studánkou což umožňuje budoucí napojení na domovní rozvod vody.

Tato chalupa nabízí zajímavý komerční potenciál, ať už jde o pronájem, ubytování, nebo podnikání dle vašich představ.

Chalupa se nachází v klidné a příjemné části Chotovic, což znamená, že máte okamžitý přístup k překrásné přírodě, která obklopuje tuto lokalitu. Toto místo je ideální pro milovníky klidu a pohody, a zároveň nabízí pohodlnou dostupnost do nedalekého města Nový Bor s veškerými potřebnými službami.

Tato chalupa v Chotovicích nabízí jedinečnou kombinaci historie a moderního bydlení a mnoho možností pro budoucí využití. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku této nemovitosti ještě dnes.

Další podrobnosti, zajímavosti a více fotografií najdete na samostatné webové stránce:
<https://ondrej-spacek.cz/chalupa-chotovice>



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net