

## Prodej, komerční prostor, Karlovy Vary, ul. Studentská

Studentská, Karlovy Vary



**3 499 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1546 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 178 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1546 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace          | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zajímavý komerční prostor, který se nachází v prvním patře bytového domu v části Karlových Varů, v Doubí. V současnosti je v této nemovitosti, která je vedena jako jednotka (jiný nebytový prostor), provozována úspěšná jídelna. Součástí prodeje je tedy veškeré zařízení kuchyně včetně spotřebičů, jídelny a ostatních prostor. Nový majitel tak může bez větších investic ihned pokračovat v provozu, který je zde již více než 20 let. Zároveň je však možné tuto nemovitost využít ke zcela jiným účelům jako například k vybudování 3-4 bytových jednotek. Změna způsobu využití zde nebude problém. K domu náleží velký pozemek, kde je mnoho parkovacích míst a manipulační plocha. Dům má vlastní plynovou kotelnu, která zajišťuje centrální otop. Doporučujeme prohlídku. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.