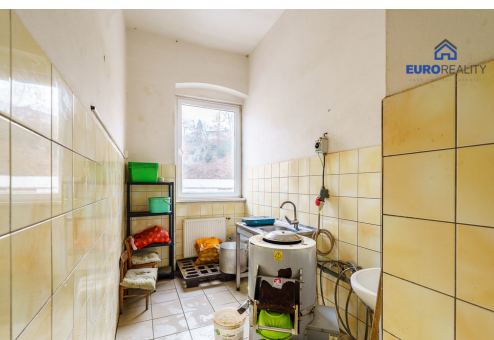


Prodej, komerční prostor, Karlovy Vary, ul. Studentská

Studentská, Karlovy Vary



3 499 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Zastavěná plocha:	1546 m ²	Užitná plocha:	178 m ²
Plocha parcely:	1546 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavý komerční prostor, který se nachází v prvním patře bytového domu v části Karlových Varů, v Douth. V současnosti je v této nemovitosti, která je vedena jako jednotka (jiný nebytový prostor), provozována úspěšná jídelna. Součástí prodeje je tedy veškeré zařízení kuchyně včetně spotřebičů, jídelny a ostatních prostor. Nový majitel tak může bez větších investic ihned pokračovat v provozu, který je zde již více než 20 let. Zároveň je však možné tuto nemovitost využít ke zcela jiným účelům jako například k vybudování 3-4 bytových jednotek. Změna způsobu využití zde nebude problém. K domu náleží velký pozemek, kde je mnoho parkovacích míst a manipulační plocha. Dům má vlastní plynovou kotelnu, která zajišťuje centrální otop. Doporučujeme prohlídku. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.