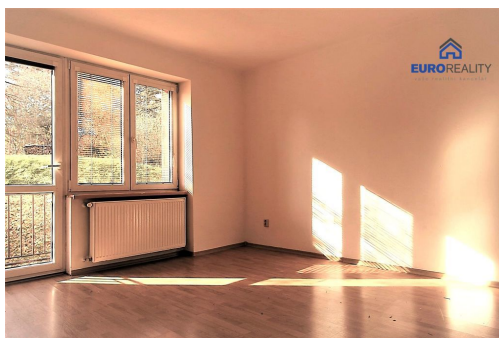


Prodej, byt 3+kk, 80 m², Mimoň

Okružní, Mimoň



2 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k okamžitému nastěhování bez dalších investic a vstupních nákladů? Máme pro vás nabídku bytu v osobním vlastnictví v klidné části města Mimoň. Byt má celkovou podlahovou plochu 80 m² a dispozičně je řešen jako 3+kk.

Byt se nachází v 1.nadzemním podlaží cihlového domu a je po celkové rekonstrukci. Bytu dominuje velký obývací pokoj s kuchyňskými koutem. Další dva pokoje poskytují budoucímu majiteli dostatečný prostor. V jednom z pokojů je komora a balkon. Kuchyňská linka má zabudované domácí spotřebiče. V koupelně je rohová vana. Vytápění bytu zajistí elektrický kotel (náklady na vytápění a ohřev vody cca 2.000 Kč), pro lepší tepelný komfort jsou v obývacím pokoji krbová kamna. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. K bytu náleží prostorný sklep a další místnost pro uskladnění paliva.

Bytový dům je po revitalizaci. Postupně byla vyměněna okna a zateplena obálka budovy. Před domem možnost parkování. Kompletní občanská vybavenost v dosahu chůze. Jedná se o klidné místo pro bydlení, ve vchodě je pouze šest bytů. Byt je k dispozici ihned. Do 31.5.2024 je v bytě nájemník. V případě zájmu o prohlídku nebo podrobnější informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Doporučujeme také jako investici. Do dohody pomůžeme zdarma s financováním.