

## Novostavba RD, 4+kk, 167 m<sup>2</sup>, pozemek 644m<sup>2</sup>, Libiřany

Libiřany



**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Horák**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 603201503

**E-mail:**

[jiri.horak@rkevropa.cz](mailto:jiri.horak@rkevropa.cz)

|                               |                    |                                 |                                                      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 167 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 644 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný rodinný dům v malebné obci Libiřany, která se nachází v Pardubickém kraji. Tento dům s celkovou zastavěnou plochou 180 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 167 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost k pohodlnému bydlení pro celou Vaši rodinu. Dům je situován na parcele o celkové rozloze 644 m<sup>2</sup>, která umožňuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek v soukromí.

Obec Libiřany nabízí krásnou přírodu a malebné okolí pro relaxaci a odpočinek. V blízkosti domu se nachází veškerá

občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy či lékařská zařízení, což zajišťuje pohodlný a komfortní život pro jeho obyvatele.

Nechte se okouzlit tímto výjimečným místem a staňte se novými majiteli tohoto nádherného domu v obci Libišany. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto úžasného domu. Toto je příležitost, kterou nechcete zmeškat!