

Lékárna u stanice metra Kačerov k pronájmu 141 m²

Budějovická, Praha 4, Praha



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420737468819

E-mail:

jana.vitkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	141 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní místo pro provoz lékárny nově k dispozici! Bezprostředně u metra Kačerov nabízíme prostory po zavedené lékárně o celkové ploše 141 m². Kačerov je druhá nejfrekventovanější stanice trasy metra C, denně jí projde více, než 70 tisíc lidí. Prostory lékárny jsou umístěny ve 2 patrech. V přízemí se nachází prodejna a administrativní zázemí, v dalším patře je laboratoř a umývárna, denní místnost s kuchyňkou a toaletou a místnost příjmu, která rovněž slouží pro skladování zboží. Velká francouzská okna prodejny orientovaná přímo proti vstupu do metra celý prostor skvěle prosvětluje a viditelné označení lékárny upoutá pozornost všech cestujících. Topení zajišťuje samostatný plynový kotel. Na podlaze je snadno udržovatelná keramická dlažba. V těsném sousedství provozuje své služby velmi oblíbená pizzerie s cukrárnou. Možnost parkování na vlastním parkovacím místě. Cenu měsíčního nájmu na vyžádání sdělí realitní kancelář. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Smlouva na dobu určitou 3-5let.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.