

Prodej rodinného domu v obci Pnětluky

Pnětluky



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail:

lenka.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky Vám nabízíme rodinný dům v obci Pnětluky, okres Louny, vzdálenost od okresního města 17 km. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, dispozice domu 5+1, částečně podsklepený. Základy domu jsou kamenné, obvodové zdivo, vnitřní nosné zdivo a příčky jsou vyzděny ze smíšených stavebních materiálů - opuka, cihly. Vnější plášť je opatřen břizolitovou omítkou.

Vstupní dveře jsou plastové, bezpečnostní. Interiérové dveře jsou hladké, náplňové osazené do ocelových zárubní. Okna jsou plastová i dřevěná, schodiště mezi patrem a přízemím je betonové.

Podlahy v přízemí jsou betonové s keramickou dlažbou, kobercem a PVC. Strop nad přízemím je dřevěný, trémový s podhledy. Podlahy v patře jsou dřevěné, prkenné. Dům je zastřešen dřevěným, trémovým krovem sedlového tvaru, krytina pálená taška, klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

Vytápění je ústřední na tuhá paliva, kotel je umístěn ve stodole. Ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na veřejné inženýrské sítě - vodovod, elektrická energie, kanalizace a telefonní kabel.

V kuchyni je nainstalována nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou. V domě se nachází dvě koupelny, v 1.NP je umístěna zapuštěná vana, umyvadlo a toaleta v koupelně ve 2.NP je umístěn sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Pnětluky jsou vyhledávanou lokalitou jak k rodinnému bydlení, tak k rekreaci. Obec je obklopena lesy, v blízkosti se nachází zřícenina hradu "Pravda", která je častým cílem turistů.