

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **9593**

Komerční pozemek k výstavbě 13 bytových jednotek - centrum města Roudnice nad Labem

16 490 000 Kč
za nemovitost

Roudnice nad Labem

Celková plocha:	1 361 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní místo v centru města Roudnice nad Labem vedle stávající zahrady 2.ZŠ.

Pouhých 20 minut jízdy autem do Prahy.

Již vydáno stavební povolení !

Představujeme k prodeji stavební pozemek k výstavbě novostaveb dvou bytových domů (celkem 13 bytových jednotek), na který je již vydáno stavební povolení, včetně venkovních a vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, topení, elektro). Jedná se o zděné čtyřpodlažní (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP podkroví), celopodsklepené bytové domy ve tvaru obdélníku, jejichž zastavěná plocha činí 156,5 m² (bytový dům č. 1 – 5 bytů) a 230,9 m² (bytový dům č. 2 – 8 bytů). Střecha bytových domů bude polovalbová se sklonem 35° a krytina střechy bude keramická skládaná. Stavební objekt je dispozičně a konstrukčně řešen tak, aby co nejpřirozenějším způsobem navázal na stávající okolní objekty a svým architektonickým rázem nenarušoval charakter okolní zástavby. Přístup k bytovým domům bude novým vjezdem z ulice K Zastávce.

Na pozemek jsou fyzicky či projekčně přivedeny veškeré sítě infrastruktury, které jsou potřebné pro danou stavbu. Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou vodovodní přípojku. Splaškové vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řádu. Dešťová voda ze střech bude svedena do nově navržené zdržovací nádrže s řízeným odtokem a přepadem do kanalizace. Napojení na síť elektro je navrženo přes novou elektro-přípojku včetně povolení. Zdrojem tepla je navržen plynový kondenzační kotel, který bude osazen v technické místnosti v 1.PP. Pozemek je dopravně napojen na stávající příjezdovou komunikaci přiléhající k hranici pozemku investora novým vjezdem. U bytových domů je navrženo 15 parkovacích stání.

Součástí prodeje bude předání kompletní projektové dokumentace včetně již vydaného stavebního povolení.

Pro podrobnější informace kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz