

Prodej nadstandardního bytu 4+kk s dvěma velkými terasami, 273 m², v centru Poděbrad, okr. Nymburk

Vrchlického, Poděbrady

**16 520 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu dokončeného bytu 4+kk v klidné lokalitě lázeňského města Poděbrady. Byt se nachází v posledním 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2021. Celková obytná

plocha bytu je 177,5 m². V uvedené výměře nejsou započítány dvě velké terasy o celkové výměře 96 m². Celková užitná plocha bytu s terasami je dohromady 273 m². Byt je dokončený, zkolaudovaný a je možné se ihned nastěhovat. Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň, z které je vstup do všech místností bytu. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není instalována) a ze tří samostatných ložnic, z nichž 2 mají vlastní prostorou šatnu. V bytě se nachází 2 koupelny s podlahovým vytápěním, jedna koupelna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Obě koupelny disponují závěsným WC, velkoformátovými nadstandardními obklady a dlažbami a dvěma umyvadly. Na podlahách jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, obložkové zárubně s designovými dveřmi, interiérové žaluzie na oknech. Okna jsou plastová, vytápění a ohřev TUV je řešen z vlastní plynové kotelny v domě. Rozvody optických kabelů pro internet jsou vyvedeny ve všech obytných místnostech. Z obou teras je hezký výhled do okolí a na centrum Poděbrad.

Bytový dům se nachází v širším centru města, 200 m od vlakového i autobusového nádraží (lokalita Žižkov), kde se pohodlně dostanete do Prahy a Hradce Králové a také v pěší dostupnosti od Poděbradské kolonády, kde je množství restaurací, kaváren, lázně, rehabilitační centrum a další vyžití. Kousek od domu je nová prodejna Kaufland.

K bytu je možné dokoupit 2 parkovací stání v suterénu domu a plechový sklep. Podrobnější informace o projektu najdete na internetových stránkách projektu Nový Žižkov nebo u prodejce.