

**Prodej moderního mezonetového bytu 4 + kk v
Praze - Vinoř, ulice Labětinská.****9 290 000 Kč**
za nemovitost

Labětinská, 19017, Praha-Vinoř, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt v řadovém domě s vlastní zahradou s pergolou, garáží, parkovacím stáním a sklepem. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky. Po vstupu do domu nás přivítá společná chodba s vedlejším bytem, kde najdeme také sklep a společnou technickou místnost. Dále je výstup na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází sousední byt. Ve třetím nadzemní podlaží je k dispozici obývací pokoj s kuchyňskou linkou a dvě ložnice, koupelna s vanou a WC. Ve čtvrtém nadzemním podlaží (půdní vestavbě) se nachází další pokoj, WC a komora. Dále je ve sklepě příprava na saunu, sprchu, záchod a umyvadlo.

Dům je zateplený a má nová plastová okna. Přípojka plynu je na hranici pozemku.

Vinoř je klidná čtvrť na severovýchodní části Prahy. U domu staví autobus MHD, kterým se dostanete za jedenáct minut na metro trasy C Letňany. V dojezdové vzdálenosti obchodní centrum Letňany a Vinořský park.



Vyřizuje

Vladimír Pokorný**Tel.:** 725 716 502**GSM:** 725 716 502**E-mail:** pokorny@soccer-reality.cz